



A LOUER TYPE 3 - 123,71 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 910 euros CC par mois



14 RUE CHARLES DE GAULLE - A proximité de la Préfecture et de la Place Jean Jaurès - DANS MAGNIFIQUE IMMEUBLE BOURGEOIS - Au 3ème étage avec ascenseur, très beau T3 récemment rénové avec tout le charme de l'ancien - L'appartement est composé d'un séjour - de deux grandes chambres dont une calme donnant sur la cour - d'une cuisine meublée et semi équipée - d'une salle de bains et d'un WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage et Eau chaude collectifs.

RÉFÉRENCE

Référence : **1596**

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **910 euros/mois**

dont provision de charges : **200 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **710 euros**

Honoraires charge loc. : **710 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **123,71 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**





