



A VENDRE

TYPE 5

153,77 m²

ST ETIENNE FAURIEL

159 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel F5 de 153.77m2 en très bon état dans très belle copropriété, cuisine équipée sur balcon, vaste pièce de vie : séjour + salle à manger, 3 chambres possibilité 4 dont une suite parentale avec salle de bains, salle de douche avec wc, coin buanderie, placards dressing, cabinet de toilette, couloir de dégagement, grand hall d'entrée, traversant, asc, cave, possibilité de 2 garages en sus au prix unitaire de 10 000euros, à saisir 159 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Balcons :	1

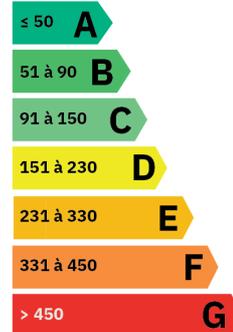
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

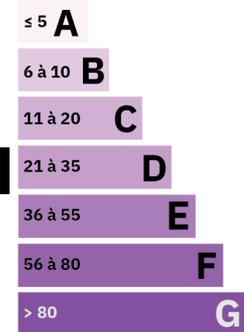
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



179

41

DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **153,77 m²**

Loi Carrez : **153,77 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 594 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **159 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **342,83 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **4 114 euros/an en moyenne**
