CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 6
178 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

168 000 euros

DESCRIPTION

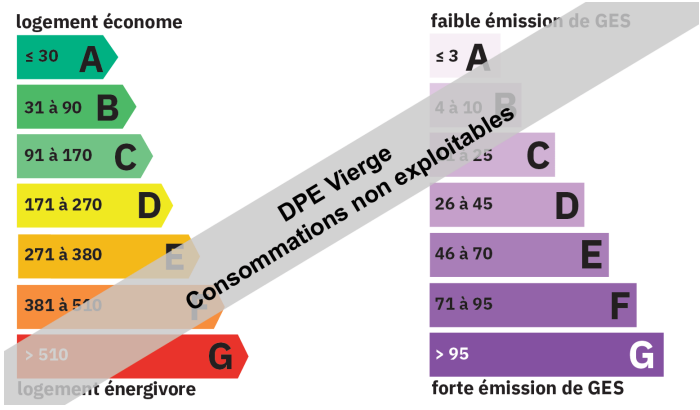
Dans bel immeuble bourgeois, avec ascenseur, en plein centre Ville, entre la place Dorian et la place Hôtel de Ville, F6 bourgeois d'environ 178m2, offrant 4 chambres, triple exposition. Travaux à prévoir (fenêtres, électricité, cuisine, salle de bain). L'appartement est vendu avec 2 grandes caves et un grenier dans la copropriété et il est possible d'acheter un garage fermé à 300m (12000euros).

Actuellement le bien est loué.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

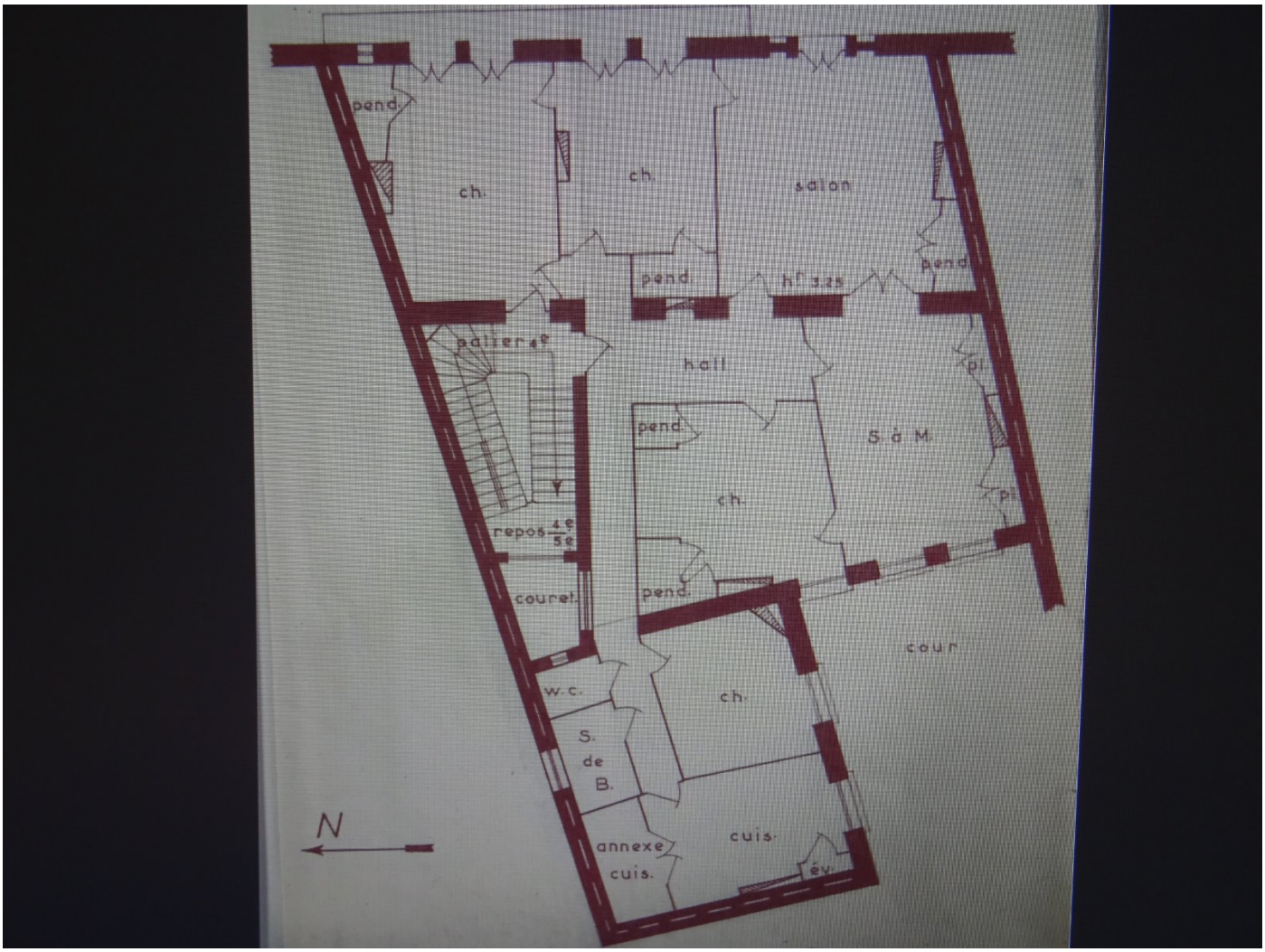
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Simple**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**2**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS


pend.
ch.
ch.
salon
pend.
hf 3.25
pend.
palier 4e
hall
pl.
pend.
S à M
ch.
pl.
repos 4e 5e
couret
pend.
cour
w.c.
ch.
S. de B.
N
annexe cuis.
cuis.
év.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**178 m²**
Loi Carrez :	**178 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 850 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**168 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**200 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**2 400 euros/an en moyenne**