AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 5 - 160 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 095 euros CC par mois

6 RUE GENERAL FOY - Coeur du Cnetre-ville - prox. tous commerces et transports (tram/bus)
Très beau T5 duplex avec prestations de qualité - 4ème : grand séjour - 1 cuisine donnant sur salle à manger - 1 chambre parent sur cour très calme - Salle d'eau - WC / 5ème : 3 chambres - Salle de bains - WC
Chauffage Individuel Gaz - Digicode et Interphone - Ascenseur.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1588**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER

42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITÉ

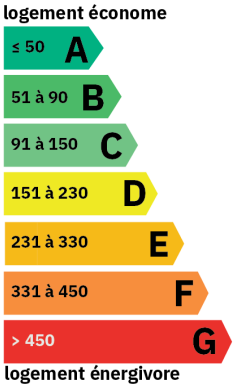
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

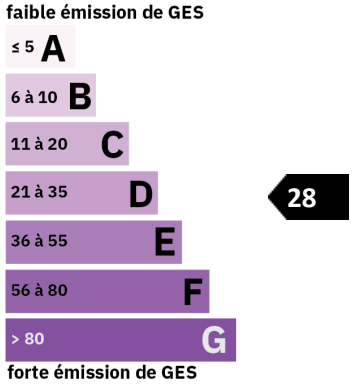
Loyer charges comprises :	**1 095 euros/mois**
dont provision de charges :	**45 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 050 euros**
Honoraires charge loc. :	**750 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**480 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**160 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

OPTIQUE
LUNETTERIE