AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 93,72 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 600 euros CC par mois

7 RUE BALAY - CENTRE VILLE - Proche Préfecture et Place Jean Jaurès - Dans un immeuble calme et sécurisé - Appartement T3 situé au 2ème étage sans ascenseur - composé d'un séjour - de deux chambres - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - une salle de bains et un WC - Fenêtres double Vitrage - Chauffage Individuelle au gaz - Eau froide Collective.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1576**

ADRESSE

7 RUE BALAY

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 4**

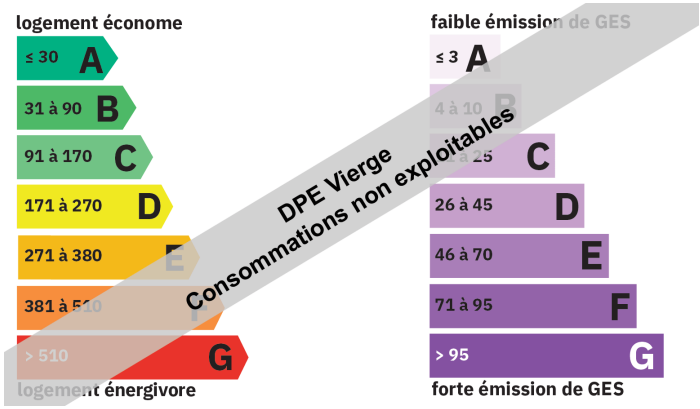
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**600 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**540 euros**
Honoraires charge loc. :	**485 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**270 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**93,72 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS