



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 27 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 350 euros HC et HT de loyer mensuel



LOCAL COMMERCIAL PLEIN CENTRE VILLE situé au rez-de-chaussée - un magasin prenant jour sur la rue de la Résistance par une belle façade vitrée et sur la cour par une croisée avec barreaudage extérieur et sur l'allée par une porte - sanitaire.

Impôt foncier 424euros (valeur 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

RÉFÉRENCE

Référence : **1575**

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL PLEIN CENTRE VILLE situé au rez-de-chaussée - un magasin prenant jour sur la rue de la Résistance par une belle façade vitrée et sur la cour par une croisée avec barreaudage extérieur et sur l'allée par une porte - sanitaire.

Impôt foncier 424euros (valeur 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

27 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	350 euros HC et HT
Loyer annuel :	4 200 euros HC et HT
Loyer annuel :	155,56 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	700 euros
Honoraires :	378 euros HT
Charges mensuelles :	9 euros/mois
Charges annuelles :	4 euros/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **27 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	438 euros/an
Taxe foncière :	16,22 euros/m²/an