



A LOUER TYPE 3 - 56,4 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 440 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - En plein centre ville proche des commerces et de tous les transports en commun. Dans l'immeuble sur cour - T3 CALME situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - En bon état il est composé d'un séjour avec un coin cuisine - e deux chambres - d'une salle de bain et d'un wc. Fenêtres PVC double vitrage avec volets électriques - Chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **1567**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER COUR

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

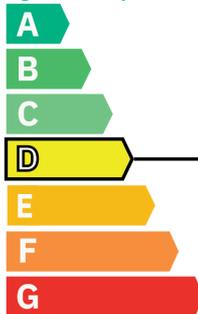
Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **360 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **160 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



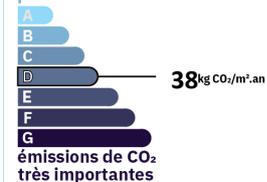
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

192	38 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56,4 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

