AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 70,69 m² - ST ETIENNE - PROCHE CENTRE COMMERCIAL - 570 euros CC par mois

9 RUE DES 3 MEULES L'ATHENA-PROX.CENTRE COMMERCIAL CENTRE 2- Ds Résid.sécurisée F3 TT RENOVE de 71 m2 au 2°étg.ASC.1 cuis.meublée et équipée(plaques-four-hotte)1 séj avec balcon-2 chbres-1 SDB-1 grd dressing-chauff.ind.gaz&eau Frde coll-1 GARAGE privé en sous-sol accés appt-Facile accès pers.mobilité réduite-

RÉFÉRENCE

Référence :	**1563**

ADRESSE

9 RUE DES 3 MEULES
L ATHENA
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

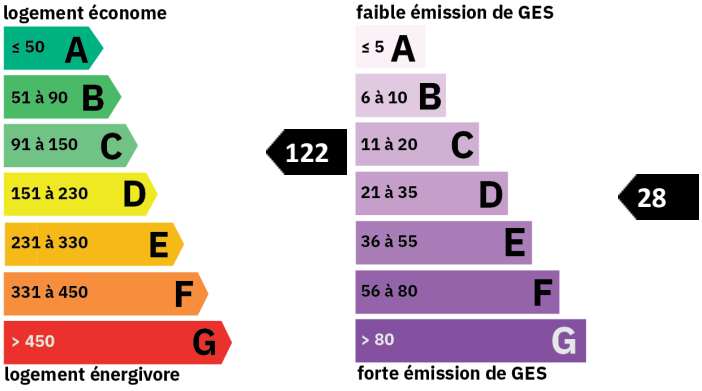
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**570 euros/mois**
dont provision de charges :	**80 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**490 euros**
Honoraires charge loc. :	**441 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**212 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70,69 m²**

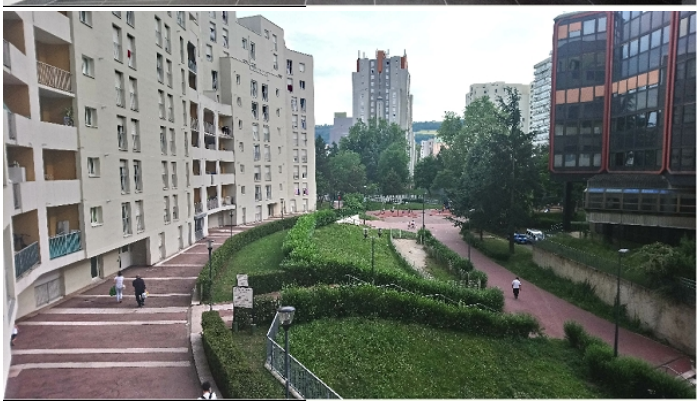
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



240