



**A VENDRE
 MAISON
 51,1 m²**

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
 DEUX**

69 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fac maisonnette type F2 de 51.10m2 en bon état, cuisine aménagée, séjour, une grande chambre, salle de bains, double vitrage pvc, chauffage individuel gaz, lumineuse orientée sud, faibles charges, cour intérieure privative environ 55m2, à saisir 69 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet HUmbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

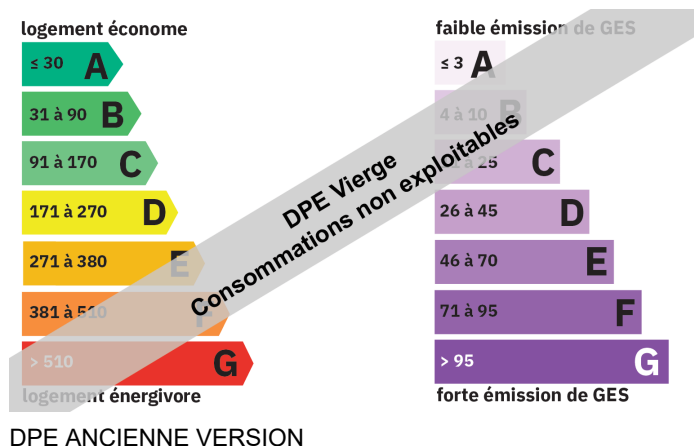
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51,1 m²
Loi Carrez :	51,1 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	449 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	12,50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	150 euros/an en moyenne