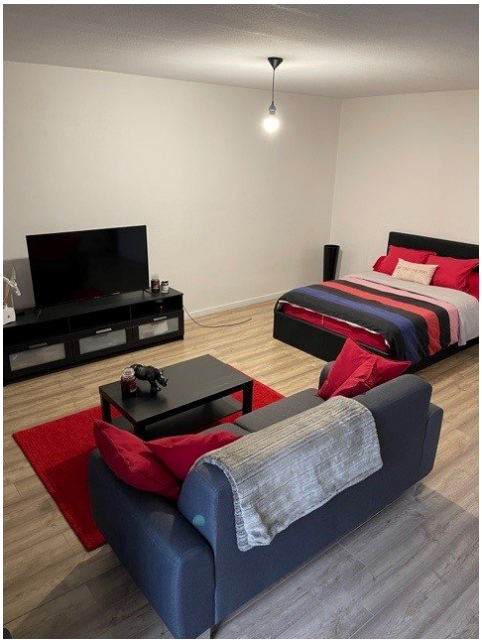
CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 42 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 euros CC par mois



23 ter rue E.Clermont - Quartier FAURIEL dans Copropriété de standing, sécurisée avec gardien - Gd T1 meublé 42 m² offrant 1 pièce de vie avec balcon, vue s/jardin, comprenant 1 lit 2 pl - Canapé + Table basse + TV - 1 Table + Chaises - Cuis.meublée & équipée (Plaques induction + Réfrigérateur-Congélateur) - SDB -Chauff. et Eau chde coll. - Interphone

RÉFÉRENCE

Référence :	**1556**

ADRESSE

23 25 BIS RUE EMILE CLERMONT
45 49 RUE HENRI DECHAUD
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DISPONIBILITÉ

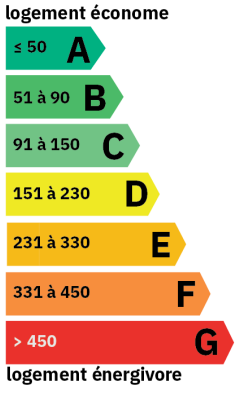
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

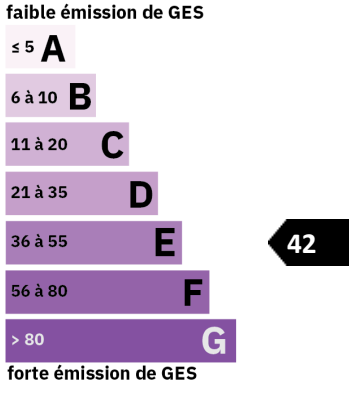
Loyer charges comprises :	**490 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**840 euros**
Honoraires charge loc. :	**378 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**126 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**42 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1974**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Gardien :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





