



A VENDRE
TYPE 1
25,77 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

15 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne centre, à 700m de la place Jacquard sur les hauts de Jacquard F1 de 25.77m² à rénover entièrement, cuisine kitchenette sur pièce de vie, chambre alcôve, salle d'eau, chauffage individuel électrique, double vitrage pvc, au rdc plein sud, faibles charges 15 000euros prix ferme Cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui

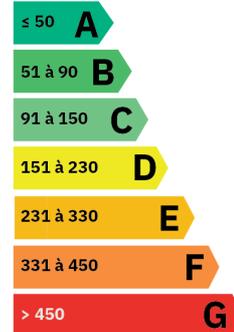
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

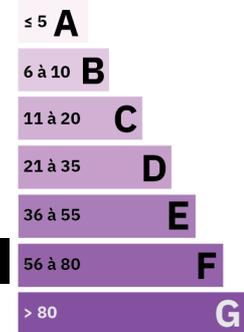
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

341

18









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25,77 m²**

Loi Carrez : **25,77 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **292 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **15 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **28,51 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **342,10 euros/an en moyenne**
