

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 234,84 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 600 euros HC de loyer mensuel

RÉFÉRENCE

Référence :	**1545**

DESCRIPTION

6 RUE DE LA REPUBLIQUE:

LOCAUX composés au rez de chaussée à droite de l'allée cochère:

UN MAGASIN;

AU 1ER ETAGE: Unepièce d'environ 50 m2 accessible par un escalier depuis le RC avec 3 ouvertures sur la cour de l'immeuble.

Le tout d'une surface d'environ: 150 m2

Une place de parking dans cour immeuble.

Impôt foncier local loué =3000 euros

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 600 euros HC**
Loyer annuel :	**19 200 euros HC**
Loyer annuel :	**81,76 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**3 200 euros**
Honoraires :	**1 700 euros HT**
Charges mensuelles :	**0 euros/mois**
Charges annuelles :	**0 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 906 euros/an**
Taxe foncière :	**16,63 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**234,84 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	**HABILLEMENT - TEXTILE**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS