AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 34,18 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 370 euros CC par mois

3 RUE GEORGES TEISSIER- IDEAL ETUDIANT - Centre ville proche commerces et transports en commun - Grand T1 en très bon état situé au 3ème sans ascenseur. Pièce principale avec coin cuisine équipé (Hotte-Plaque et frigo) - un coin chambre (alcôve) - une salle de bains - WC - Fenêtres double vitrage - Chauff. Ind Electrique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1544**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 4**

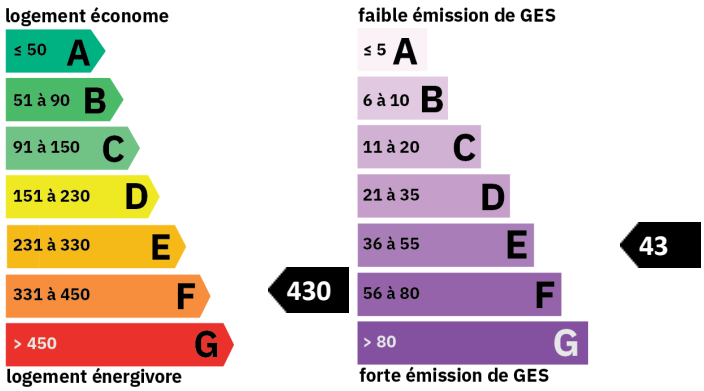
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**370 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**350 euros**
Honoraires charge loc. :	**315 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**34,18 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS