



A LOUER TYPE 1 - 34,49 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 350 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville proche commerces et transports en commun - IDEAL ETUDIANT - Grand studio en bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine équipé (Hotte-Plaques et frigo) - d'une salle de bains avec WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel Electrique

RÉFÉRENCE

Référence : **1533**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **15/07/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **350 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **335 euros**

Honoraires charge loc. : **335 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

203

6

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,49 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**



