



A VENDRE

TYPE 4

91,04 m²

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX**

70 000 euros

DESCRIPTION

Dans résidence soignée avec gardien, F4 de 91.04m² au 5^e étage, avec cave et garage fermé. L'appartement offre un séjour de 23m², une cuisine séparée, 2 chambres, une salle à manger pouvant être transformée en 3^e chambre, une salle d'eau, nombreux rangements. L'appartement dispose d'un grand balcon de 28m². Prévoir mise au goût du jour. Proximité immédiate des commerces, des transports (tram), de la Fac et des écoles. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

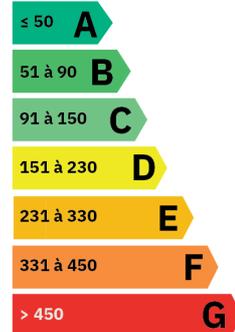
Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

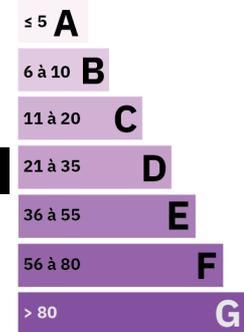
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

193

45





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	91,04 m²
Loi Carrez :	91,04 m²
Balcon :	28,83 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	70 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	226,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	2 723 euros/an en moyenne
