



A LOUER TYPE 3 - 55,88 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 550 euros CC par mois



PROCHE COMMERCES & GRDES ECOLES - 4 BD KARL MARX - PROX. COURS FAURIEL - Ds résid. LE TOIT calme & sécurisée F3 TRES BON ETAT de 55.88 m² traversant E/O en rdc surélevé -1 cuis. équipée (plaques-four) ouverte s/Grd séj - 2 Chbres av placards - 1 salle d'eau - chauff. collectif - 1 cave - Interphone - Parking collectif ds Copro.

RÉFÉRENCE

Référence : **1528**

ADRESSE

4 BD KARL MARX
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 euros**

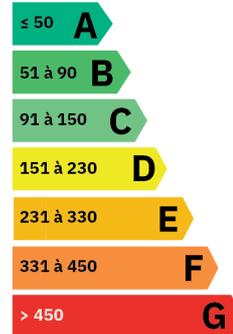
Honoraires charge loc. : **414 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **168 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

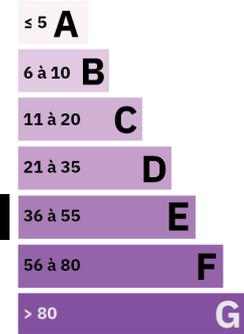
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,88 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**



