



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 169,7 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 200 euros HC et HT de loyer mensuel



LOCAL COMMERCIAL HYPER CENTRE VILLE composé de:
AU REZ DE CHAUSSEE: Un magasin avec 2 ouvertures sur la rue C Colard.
AU 1ER ETAGE: avec escalier intérieur: 5 Pièces prenant jour par 4 ouvertures sur le rue G Foy, 5 ouvertures sur la rue C Colard et 3 ouvertures sur la cour de l'immeuble

RÉFÉRENCE

Référence : **1518**

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL HYPER CENTRE VILLE composé de:
AU REZ DE CHAUSSEE: Un magasin avec 2 ouvertures sur la rue C Colard.
AU 1ER ETAGE: avec escalier intérieur: 5 Pièces prenant jour par 4 ouvertures sur le rue G Foy, 5 ouvertures sur la rue C Colard et 3 ouvertures sur la cour de l'immeuble

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 200 euros HC et HT**
 Loyer annuel : **14 400 euros HC et HT**
 Loyer annuel : **84,86 euros HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **2 200 euros**
 Honoraires : **1 296 euros HT**
 Charges mensuelles : **50 euros/mois**
 Charges annuelles : **3,54 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **169,7 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/**