

**A VENDRE
 MAISON
 200 m² env.**

ST ETIENNE FAURIEL

265 000 euros

DESCRIPTION

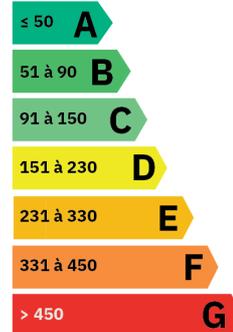
Maison d'architecte d'environ 200m², sur un terrain d'environ 700m², à 100 mètres du Cours Fauriel. La maison offre une pièce de vie de 47m² avec une cuisine ouverte de 10m², un bureau, à l'étage 3 chambres dont 2 donnent sur des belles terrasses, salle de bain. Le sous-sol a été aménagé, grande salle de jeu de 32m² et 2 petites chambres. Buanderie, 3 wc. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

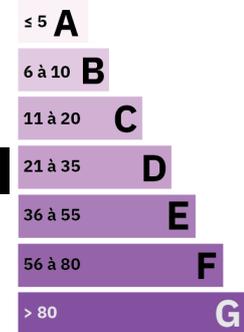
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



177

40

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **200 m² environ**

Utile : **200 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **265 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
