CABINETHUMBERT




**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**
**AGENCE FAURIEL**
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



# A VENDRE
# TYPE 4
# 111 m²

## FIRMINY

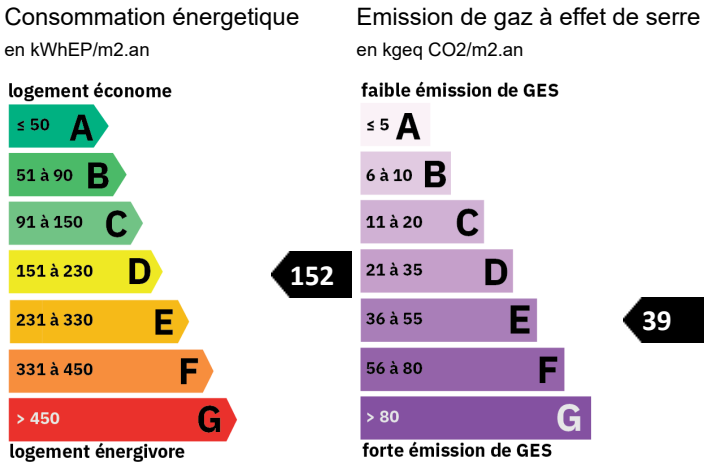
## 77 500 euros

## DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, F4 en duplex descendant d'environ 111m2, baigné de lumière. Le bien est situé Rue 7, et offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain, 3 balcons, stationnement collectif. 77 500euros Vanessa DESSERT 0651315055, agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1967** |
| Ascenseur : | **oui** |
| Gardien : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/** |
| Eau chaude : | **COLLECTIF/** |

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

















## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **111 m²** |
| Loi Carrez : | **111 m²** |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 100 euros/an** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **77 500 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **242 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **69 lots** |
| Charges courantes : | **2 905 euros/an en moyenne** |