



A VENDRE

TYPE 5

122,33 m²

ST ETIENNE FAURIEL

141 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel 122.33m² : LOT d'un F5+Studio+Garage double+Parking dans très belle copropriété, F5 en dernier étage de 106.15m² à rénover, cuisine équipée, séjour + salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2wc, traversant et lumineux est/ouest, balcon carrelé de 13m² environ, hall d'entrée, vendu avec un garage double, un parking privé et un studio de 16.18m² à rafarichir pièce de vie, hall et salle d'eau, à saisir 141 000 euros Cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

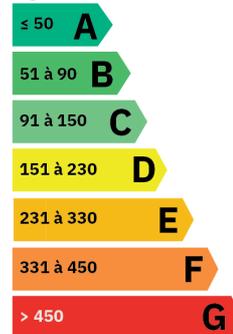
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

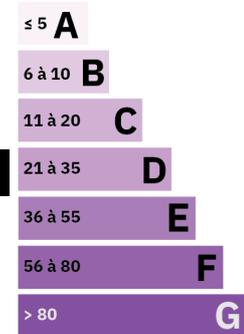
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

190

43







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122,33 m²**

Loi Carrez : **122,33 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 999 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **141 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **280,26 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 363,12 euros/an en moyenne**
