



A VENDRE

TYPE 3

55,21 m²

ST ETIENNE FAURIEL

40 000 euros

DESCRIPTION

28 rue Montagny, sur la colline de Villeboeuf à proximité du Cours Fauriel, et de l'Ecole de Commerce EM Lyon, F3 de 55.21m2 traversant sans vis-à-vis et vue dégagée, avec travaux importants prévoir (électricité, cuisine, salle de bain, sols et murs).

Double vitrage PVC récent / Chauffage individuel au gaz.

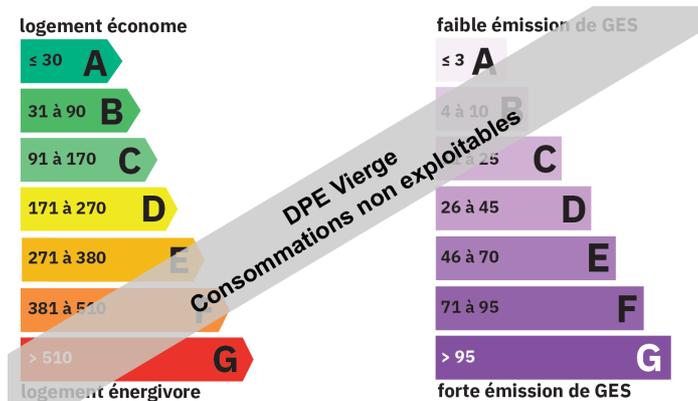
Vendu avec un grenier. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,21 m²**

Loi Carrez : **55,21 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **40 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **30,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **369 euros/an en moyenne**
