



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**67,68 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**

**61 000 euros**

## DESCRIPTION

Firminy, dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, F2 en duplex de 67.68m<sup>2</sup> à rafraîchir, baigné de lumière exposition ouest, et sans aucun vis à vis grande cuisine sur balcon, pièce de vie sur balcon, chambre en mezzanine, salle de bain, hall d'entrée avec placard dressing, stationnement collectif, à saisir. 61 000euros, Cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>2</b>

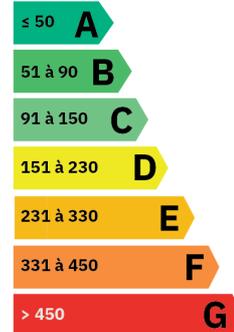
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Chaudière mixte</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

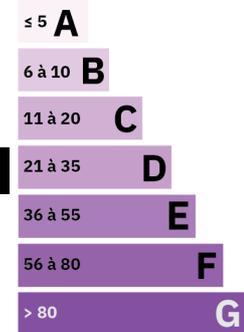
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**158**

**41**







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **67,68 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **67,68 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **710 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **61 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **149,79 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 797,51 euros/an en moyenne**

---