



**A VENDRE
 MAISON
 200 m² env.**

LE CHAMBON FEUGEROLLES

250 000 euros

DESCRIPTION

A 5 min du Rond Point du Cours Fauriel, très belle maison bourgeoise refaite par un architecte avec des matériaux de qualité. La maison offre environ 195m² habitable, répartis sur 3 niveaux. Belle cuisine ouverte et équipée, 2 salons, 5 chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain. La maison est sur une parcelle de 528m² clos. Chauffage au gaz, aucun travaux à prévoir. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38 (visite virtuelle sur notre site)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

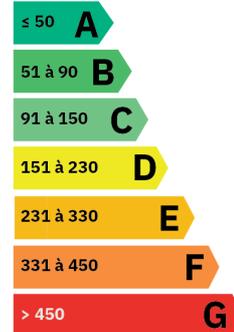
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

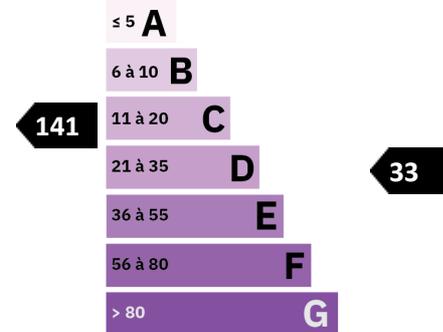
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

141

33









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **200 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 609 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **250 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
