



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**120,03 m<sup>2</sup>**

**ST CHAMOND**

**76 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Chamond duplex composé au 1er étage d'un F2 de 84.02m<sup>2</sup> entièrement rénové, cuisine équipée, séjour avec placard dressing, une chambre avec point d'eau, wc séparés, et au 2eme niveau sous combles 36.04m<sup>2</sup> loi carrez de 3 pièces et salle de bains à rénover entièrement, double vitrage, chauffage individuel, faibles charges, proximité commodités 76 000euros Cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

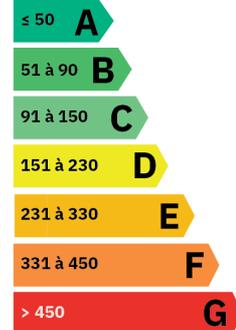
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

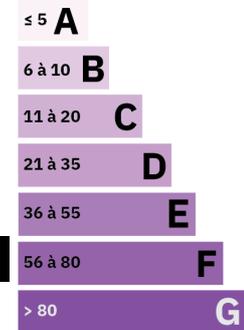
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**336**

**11**

DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **120,03 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **120,03 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **626 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **76 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **16,67 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **200 euros/an en moyenne**

---