



A VENDRE
TYPE 7
228,46 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

160 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre 228.46m² à rafraîchir spécial investisseur possibilité de faire 4 appartements 1F4, 1F3, 1F1 et un studio, ou un F9/F10 nombreux rangements, double vitrage, dans bonne copropriété, vendu avec 3 places de parking privé, 160 000euros Cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

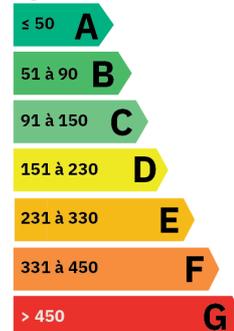
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	6
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

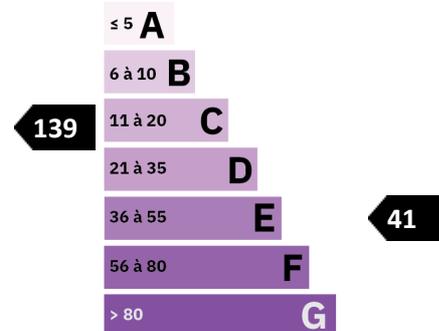
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

139

41









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **228,46 m²**

Loi Carrez : **228,46 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 462 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **160 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **396,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **4 756 euros/an en moyenne**
