



A LOUER TYPE 1 - 31,66 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 296 euros CC par mois



Dans Maison avec Cadre agréable dans parc aménagé - Au calme - Proximité IUT et facultés - Accès facile Voie Rapide

1 coin cuisine ouvert 1 Séjour- 1 chambre - 1 Salle d'eau carrelée toute hauteur - Double vitrage - Interphone - Parking derrière la maison sécurisé par un portail automatique - Chauffage Individuel Electrique-

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

RÉFÉRENCE

Référence : **146**

ADRESSE

3 RUE DE MADAGASCAR

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **296 euros/mois**

dont provision de charges : **36 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **260 euros**

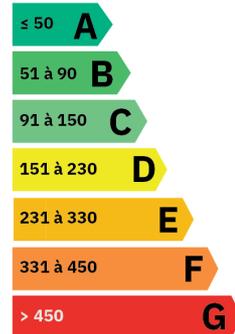
Honoraires charge loc. : **234 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

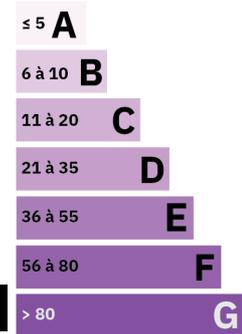
logement économe



logement énergivore

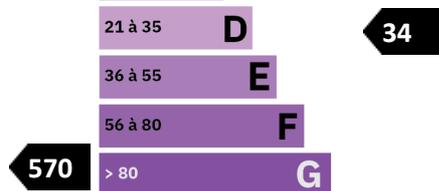
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,66 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

RCHG







