



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 118,62 m² env. - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 109 000 euros



Place Badouillère, emplacement de 1er ordre pour ce local composé d'un espace d'environ 30m² en rez-de-chaussée avec grande vitrine de 20m² et d'un espace bureau ou appartement sur l'arrière avec 4 volumes. Surface loi carrez 108.14m². Copropriété soignée, tram et toutes les commodités. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

RÉFÉRENCE

Référence : **1456**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **109 000 euros**

Prix de vente : **918,90 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **108,67 euros/mois**

Charges annuelles : **10,99 euros/m²**

1025 dont 172euros de TOM

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **72 lots**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 025 euros/an**

Taxe foncière : **8,64 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **118,62 m² environ**

Utile : **118,62 m² environ**

Loi Carrez : **108,14 m²**



