AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 52 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 390 euros CC par mois

3 RUE GEORGES TEISSIER- Centre ville proche commerces et transports en commun - Dans un immeuble sécurisé - Grand studio en bon état avec Mezzanine situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Très calme donnant sur la cour intérieure - Il est composé d'une pièce principale avec coin cuisine meublée et semi équipée - une grande mezzanine faisant office de chambre - une salle de bains avec WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel Electrique

RÉFÉRENCE

Référence :	**1435**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

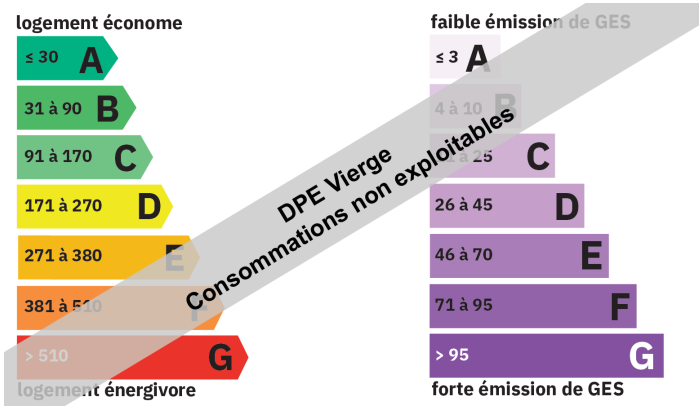
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**390 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**370 euros**
Honoraires charge loc. :	**330 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**52 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective électrique**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS