



A LOUER TYPE 1 - 32,09 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 320 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - IDEAL ETUDIANT - Centre ville proche commerces et transports en commun - Grand studio en bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Pièce principale avec coin cuisine équipée d'une hotte/four et plaques- une salle de bains avec WC - Fenêtres double vitrage - Chauff. Ind Electrique

RÉFÉRENCE

Référence : **1434**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **320 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
 (régularisation annuelle)

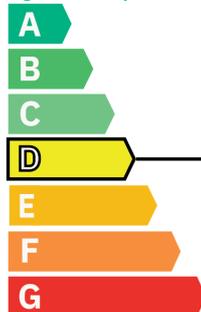
Dépôt de garantie : **305 euros**

Honoraires charge loc. : **270 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

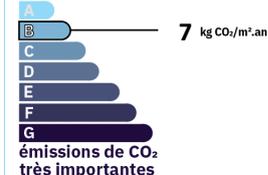


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
238 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,09 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**





