



A LOUER TYPE 3 - 53,36 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 490 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre Ville proche commerces et transports en commun. Dans immeuble calme sur cour - au 3ème étage sans ascenseur - T3 en bon état composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée- deux chambres - une salle de bain et un WC. Fenêtres PVC double vitrage avec volets électriques - Chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **1433**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER COUR

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

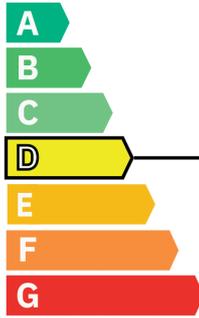
Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **410 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **165 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

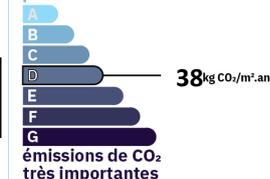


consommation
(énergie primaire) émissions

193	38 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,36 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

