



A LOUER TYPE 2 - 55,04 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 410 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville - Proche commerces et transports en commun. Dans un immeuble calme dans une cour intérieure - Un grand appartement T2 - en bon état - il est composé d'un séjour avec un coin cuisine équipé (Hotte, plaques, frigo), une grande chambre/alcôve avec beaucoup de rangements, une salle de bains, un wc - Fenêtres double vitrage avec stores électriques, Chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **1432**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER COUR

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)

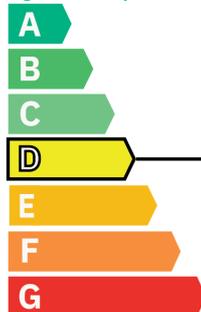
Dépôt de garantie : **380 euros**

Honoraires charge loc. : **340 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



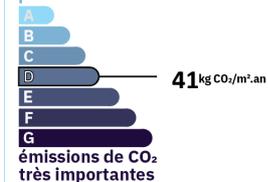
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

204	41 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,04 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**



