AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr



A LOUER TYPE 3 - 75,03 m² - ST ETIENNE - Place Anatole France - 750 euros CC par mois



56 RUE GAMBETTA - Place Anatole France - Dans un immeuble sécurisé - T3 MEUBLE situé au 2ème étage avec ascenseur - il est composé d'un vaste séjour d'angle (petit balcon) avec une cuisine ouverte meublée et équipée - deux chambres - une salle de bains et un WC - Appartement très lumineux - Vue dégagée sur la place - Fenêtres double vitrage - Chauffage Collectif - eau froide individuelle.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1396**

ADRESSE

56 RUE GAMBETTA

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 4**

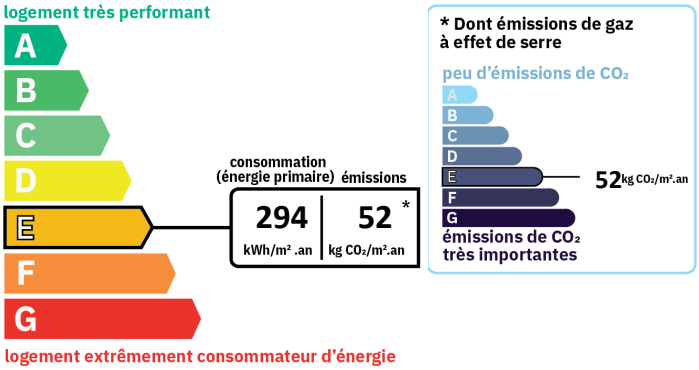
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**750 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 300 euros**
Honoraires charge loc. :	**545 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**225 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75,03 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS









