



## A LOUER STUDIO - 30 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 347 euros CC par mois



3 Pass. E. Romanet -APPT EN EXCELLENT ETAT-Quartier Fauriel Dans petit imm calme avec verdure-F1 de 30 m2 au 1er - Proche Transports en commun - Facultés - IUT - Ecoles-1 Séj orienté SUD - 1 Salle d'eau carrelée - 1 Cuis.équipée (réfrigérateur & plaques)-Dble Vitrage-chauff.ind.gaz.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1382**

### ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **347 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **317 euros**

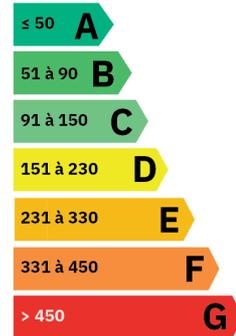
Honoraires charge loc. : **285 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

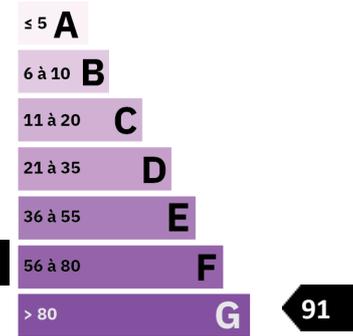
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**





