



## A LOUER TYPE 2 - 50,08 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BERGSON - 480 euros CC par mois



12 RUE BARRA - F2 à louer - Dans Résidence standing avec Tennis - Proximité Centre Ville - Transports en commun - Commerces  
 Appartement calme avec 1 Séjour - 1 Chambre - 1 SDB - 1 Cuisine - Nombreux Rangements et Placards avec Penderies - chauff et eau chaude ind électrique  
 Garage N° 233 \* Cave N° 107 \* Interphone

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### RÉFÉRENCE

Référence : **138**

### ADRESSE

12 RUE BARRA  
 42000 ST ETIENNE  
 Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

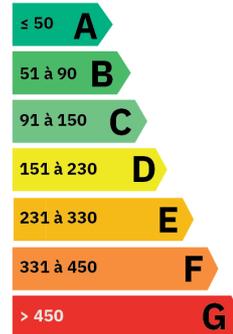
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**  
 dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **450 euros**  
 Honoraires charge loc. : **405 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **150 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

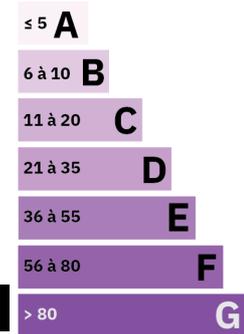
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,08 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée : **oui**  
 Ascenseur : **oui**  
 Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**  
 Cuisine : **SIMPLE**

