



## A LOUER TYPE 3 - 73 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 438 euros CC par mois



28 RUE MONTAGNY-HAUTEUR DE FAURIEL-QUARTIER CALME-  
 Ds petite Copro. Appt.T3 DE 73 M2 très clair et calme - vue dégagée sur jardin côté Sud av. 1 séjour- 2 chbres- SDB - WC - Nbreux placards. Chauff. Ind. Electrique-facile.stationnement bas immeuble.

### RÉFÉRENCE

Référence : **137**

### ADRESSE

24 RUE MONTAGNY  
 42000 ST ETIENNE

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **438 euros/mois**

dont provision de charges : **8 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

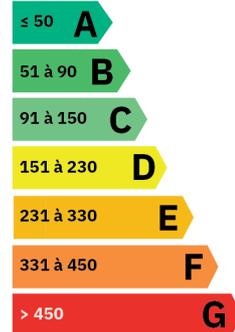
Honoraires charge loc. : **387 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **219 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

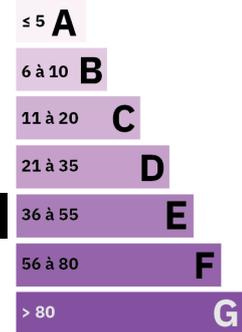
logement économe



logement économe

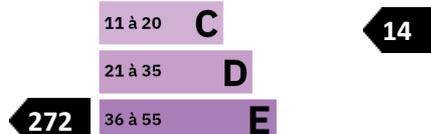
Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

