



A VENDRE

TYPE 3

84,26 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

24 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne centre plateau possibilité F3 à rénover entièrement du sol au plafond 84.26m², situé en rez de chaussée, à voir absolument 24 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

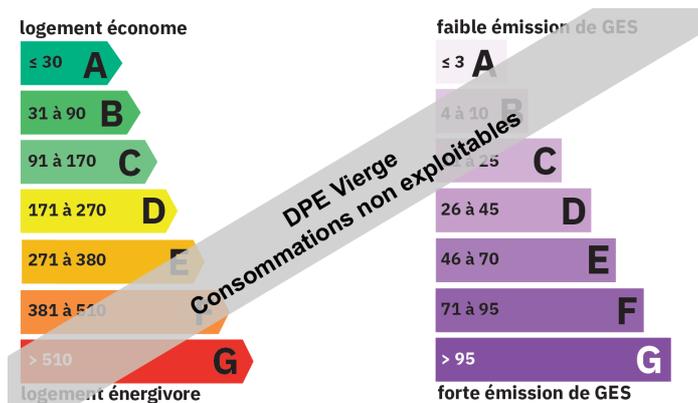
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

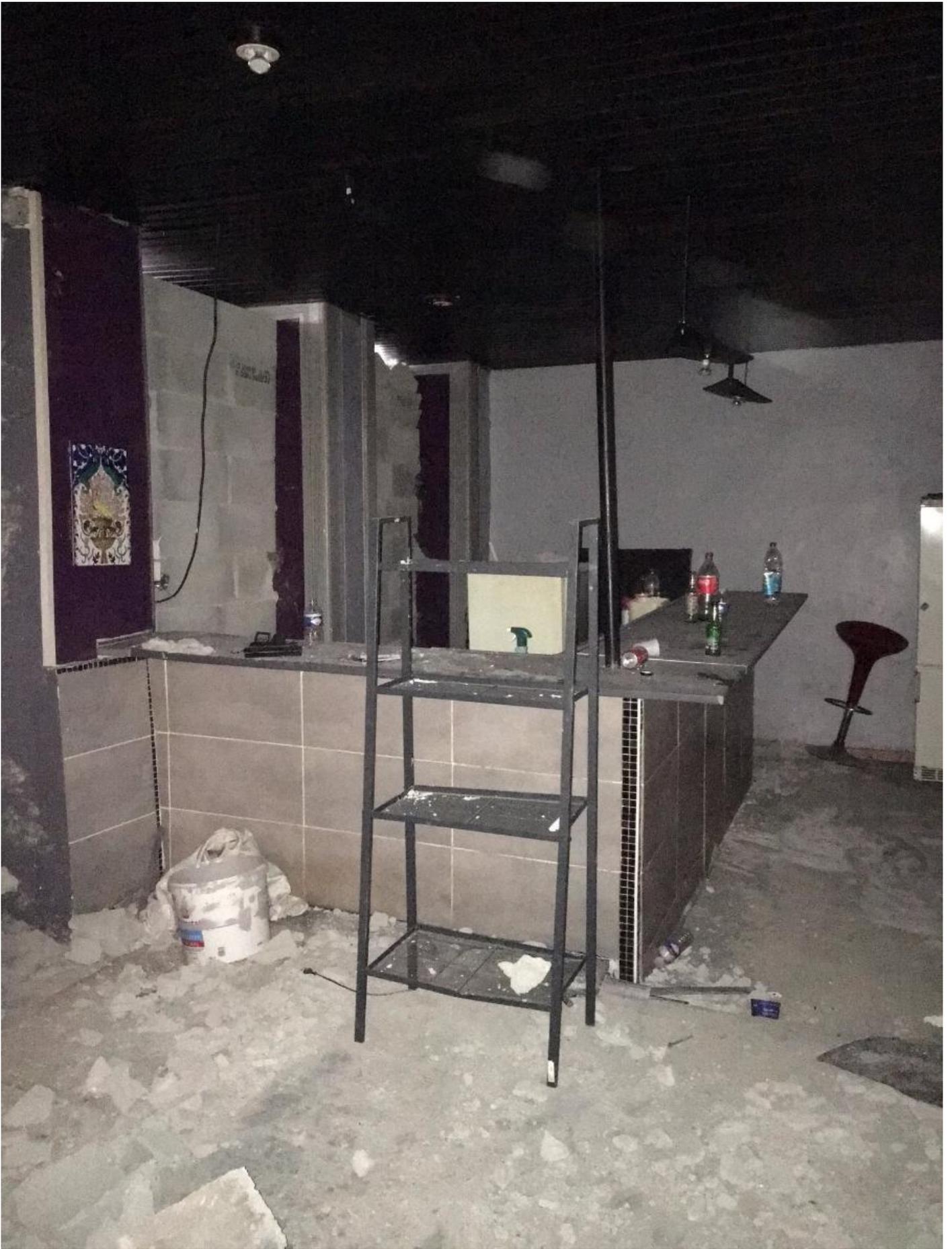
Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,26 m²**

Loi Carrez : **84,26 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **304 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **24 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **71 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **829,20 euros/an en moyenne**
