



A LOUER TYPE 1 - 30,16 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 400 euros CC par mois



'LE SEQUOIA' - 118 rue C. Boussingault -
 PROXI ISTEP-IRUP-IUT Ds parc de verdure avec gardien, Appt.
 T1 30 M2 au 11e ét.asc- grd balcon, vue dégagée, cuis.meublée
 & équipée : plaque, hotte, micro onde, réfrig.cong., pièce de vie
 avec 1 large et profond dressing, SDB-WC, dble vitrage, chauff.,
 eau frde et chde coll., forfait gaz, park. coll. au bas de l'imm.

RÉFÉRENCE

Référence : **1330**

ADRESSE

118 RUE CROZET BOUSSINGAULT

42000 ST ETIENNE

Etage : **11**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **400 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 euros**

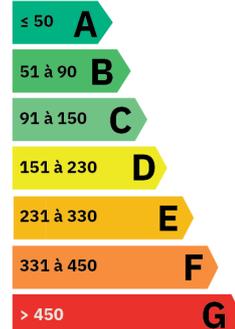
Honoraires charge loc. : **306 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

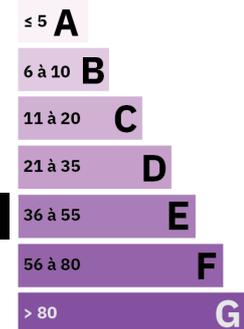
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30,16 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **1**

