



A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 595 euros CC par mois



Ds copro avec gardien -2 Bis rue A. Merrheim - Vue dégagée s/Parc de l'Europe-prox bus-Commerces Métare-Voie rapide- T3 TRAVERSANT E/O VUE DEGAGEE 13e étg ASC.excellent ETAT - 1 cuis. équipée ouverte s/séj. 2 balc- 2 ch - sdb - Chauff & Eau Chde Collectifs-forfait gaz cuis-1 cave- 1gge privatif.

RÉFÉRENCE

Référence : **1310**

ADRESSE

2 5BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM

42000 ST ETIENNE

Etage : **13**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **595 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 euros**

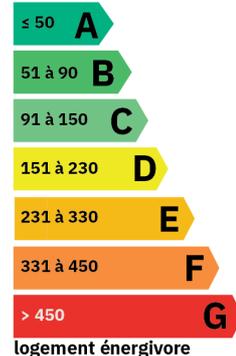
Honoraires charge loc. : **401 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **195 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

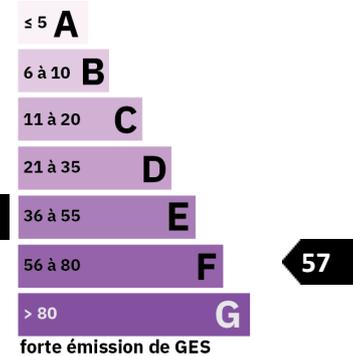
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **2**

Gardien : **oui**

Digicode : **oui**







