



## A LOUER TYPE 4 - 66,82 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 540 euros CC par mois



111 D COURS FAURIEL-Prox.grdes écoles, bus-Ds copro. avec gardien, T4 de 66,82 m<sup>2</sup> au 1er ét. offrant 1 cuis équipée neuve (plaques-four)1 dble séjour ouvert s/grd balcon vue parc, 2 chbres, 1 SDE rénové, chauff.coll, dble vitrage. Poss.1 gge en sus pr 53euros/mois.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1305**

### ADRESSE

111 C D E COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**

dont provision de charges : **135 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **405 euros**

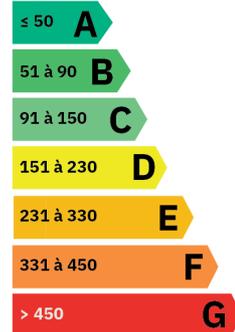
Honoraires charge loc. : **365 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

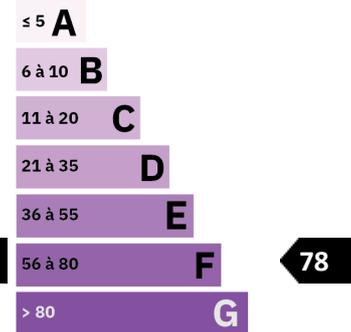
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66,82 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**







