



A LOUER TYPE 4 - 82,94 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 677 euros CC par mois



3 RUE CLAUDE LEBOS - Quartier Fourneyron - belles prestations
Très beau T4 lumineux situé au 8e étage composé d'un séjour double - Cuisine entièrement équipée donnant sur balcon plein Ouest - 2 chambres au calme sur cour - Grand dressing équipé - Volets roulants électriques - Chauffage Collectif - parking sécurisé et couvert

RÉFÉRENCE

Référence : **130**

ADRESSE

3 RUE CLAUDE LEBOS

42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 10**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **677 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **557 euros**

Honoraires charge loc. : **501 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **248 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

171

40

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82,94 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**





