



A VENDRE
TYPE 2
45,08 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

40 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne prox Fac F2 de 45.08m2 à rénover, cuisine avec alcove, séjour avec alcove, une chambre, hall avec placard, salle de bain, chauffage individuel gaz, double vitrage pvc, faibles charges, à saisir 40 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

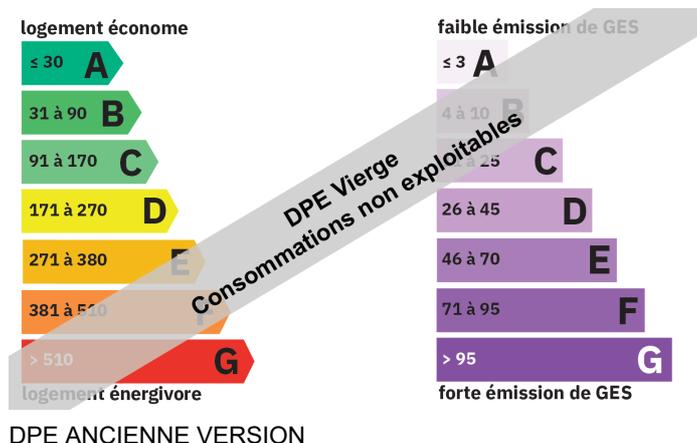
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,08 m²**

Loi Carrez : **45,08 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **400 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **40 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **16,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **200 euros/an en moyenne**
