CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 73,53 m² - ST ETIENNE - Anatole France - 660 euros CC par mois

56 RUE GAMBETTA - Quartier A. France proxi ttes commodités - Apt SEMI MEUBLE - 2ème étage avec asc. - belle luminosité - Vue sur la Place - Cachet de l'ancien - 2 chambres très lumineuses - Salle d'eau entièrement rénovée - Cuisine moderne et équipée ouverte sur séjour - Fenêtres double vitrage - Chauff. collectif - Eau froide Individuelle

RÉFÉRENCE

Référence :	**1278**

ADRESSE

56 RUE GAMBETTA

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 5**

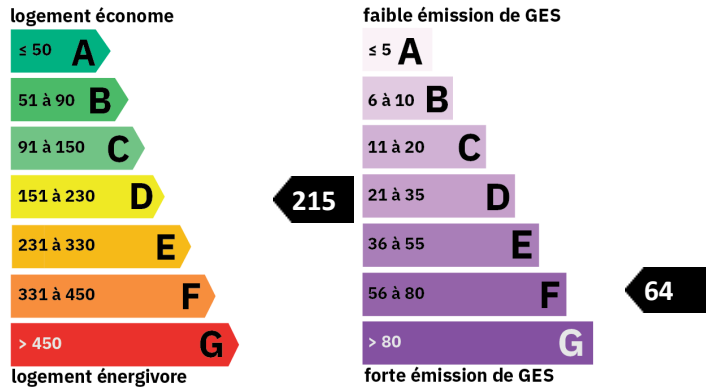
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**660 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**560 euros**
Honoraires charge loc. :	**500 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**200 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**73,53 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Digicode :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS