



## A LOUER TYPE 2 - 39 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - CENTRE VILLE - 380 euros CC par mois



14 RUE DE LA REPUBLIQUE -  
 Récemment rénové - IDEAL ETUDIANT,  
 au coeur du centre ville, prox.  
 commerces, transports  
 T2 de 39 m<sup>2</sup> situé au 5e ét. avec  
 ascenseur, offrant séjour, cuisine  
 équipée plan de travail, plaques  
 électriques et meubles bas, SDE,  
 chambre, WC, parquets, Chauffage  
 Individuel élect. Interphone.

Logement à consommation énergétique  
 excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1270**

### ADRESSE

14 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **380 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 euros**

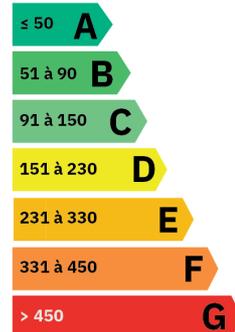
Honoraires charge loc. : **324 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **189 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

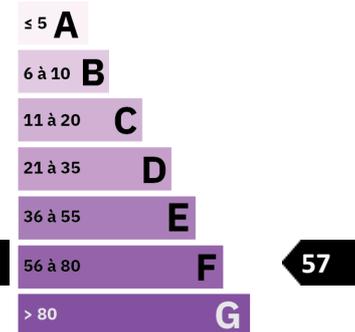
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**





