



## A LOUER TYPE 4 - 81,83 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 600 euros CC par mois



21 RUE BLANQUI - Proche centre ville-  
Proximité de tous les commerces et  
moyens de transports - Au 4ème étage  
avec ascenseur - Dans un immeuble  
sécurisé - Appartement T4 en bon état  
composé d'une belle pièce de vie avec  
un coin cuisine meublé - trois chambres -  
une salle de bains et un WC -  
Appartement traversant et lumineux -  
Fenêtres Double vitrage - Chauffage  
Individuel au gaz.

### RÉFÉRENCE

Référence : **1266**

### ADRESSE

21 RUE BLANQUI  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**  
(régularisation annuelle)

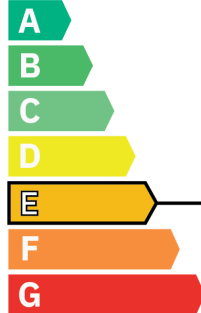
Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **460 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **220 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

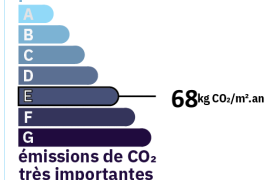


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**324** | **68** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81,83 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

