CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
114,25 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

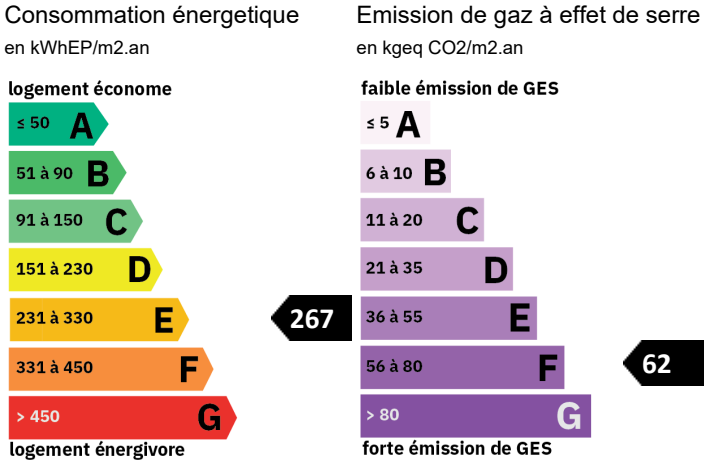
136 000 euros

DESCRIPTION

Beaulieu, à 3 min du Cours Fauriel, appartement de type F5 en étage élevé sans vis-à-vis, dans résidence très bien entretenue. Surface de 114.25m2 loi carrez, avec grande pièce de vie de 32m2, accès sur balcon de 12m2, et accès à une cuisine équipée. L'appartement offre 3 belles chambres, de nombreux placards, une salle de bain entièrement refaite avec baignoire et douche. Aucun travaux à prévoir, fenêtres double vitrage, grand garage avec porte automatique, cave. Hubert Guignand, agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS










SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**114,25 m²**
Loi Carrez :	**114,25 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 443 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**136 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**283 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**3 396 euros/an en moyenne**