



A LOUER STUDIO - 27,55 m² - ST ETIENNE - ECOLE ARCHITECTURE - 315 euros CC par mois



7 RUE ETIENNE BOISSON - Quartier JACQUARD - Proximité transports, commerces et Ecole d'Architecture. Dans un immeuble sécurisé, situé au premier étage sans ascenseur - Studio en bon état composé d'une vaste pièce avec alcôve et coin cuisiné (réfrigérateur et gazinière), Salle d'eau, WC - Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz. Location d'une place de parking possible en sus.

RÉFÉRENCE

Référence : **1251**

ADRESSE

7 RUE BOISSON
 42000 ST ETIENNE
 Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITÉ

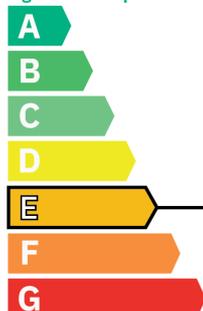
Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **315 euros/mois**
 dont provision de charges : **15 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **300 euros**
 Honoraires charge loc. : **270 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **80 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

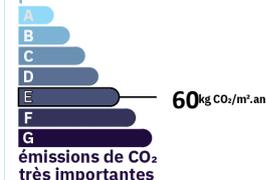


consommation (énergie primaire) émissions
282 | **60** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,55 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**
 Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
 Cuisine : **OUVERTE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**







