



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**57 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**46 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint Etienne F3 de 57m<sup>2</sup> à rénover cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, double vitrage, très belle vue, vendu avec cave et garage 46 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>

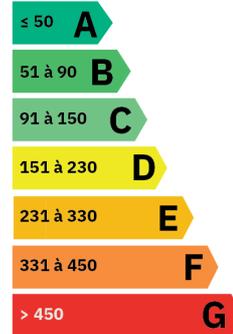
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

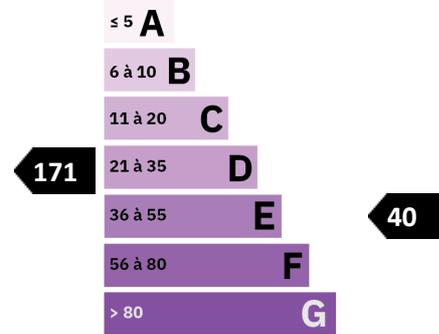
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

**171**

**40**



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **57 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **57 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **500 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **46 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **107,92 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **80 lots**

Charges courantes : **1 295,08 euros/an en moyenne**

---