AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 94,01 m² - ST CHAMOND - Extérieur - 810 euros CC par mois

128 ROUTE DE LA CHABURE SAINT CHAMOND - Appartement dans petite villa récente - T4 situé en rez-de-chaussée avec jardin privatif et terrasse - Prestations de qualité - Composé d'un séjour avec un coin cuisine - 3 chambres dont une avec balcon - une grande salle de bains avec baignoire et douche - Un double garage - Fenêtres DV avec volets roulants électriques - Chauffage Electrique par le sol et convecteurs.

RÉFÉRENCE

Référence :	**1207**

ADRESSE

128 ROUTE DE LA CHABURE

42400 ST CHAMOND

Etage :	**RDC / 1**

DISPONIBILITÉ

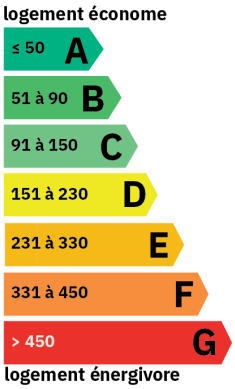
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

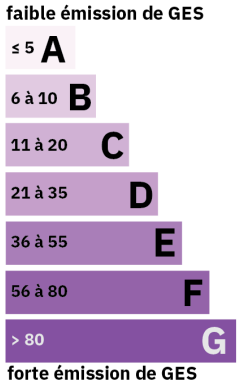
Loyer charges comprises :	**810 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**810 euros**
Honoraires charge loc. :	**725 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**250 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**94,01 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS