



**A VENDRE
 MAISON
 330 m² env.**

FEURS

535 000 euros

DESCRIPTION

A 10 min de Feurs, et à 40min de Saint Etienne ou de Lyon, magnifique maison de caractère sur grand parc de 9 916m². La maison offre de très beaux volumes, et a été refaite au niveau rez-de-chaussée et 1er étage. Actuellement plus de 330m² habitables et possibilité d'aménager le dernier niveau. Décorée avec goût, cette maison offre : cheminée, carreaux ciments, escalier en pierre, escalier en bois, une tour carrée et une tour ronde, une cave voutée et un puits. Tout cela au calme et sans vis-à-vis. La toiture, les fenêtres et l'électricité ont été refaits il y a 5 ans. Beau produit, idéal pour différents types de projets : résidence principale, résidence secondaire, chambre d'hôte....
 H.Guignand, agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Vitrage : **Double**

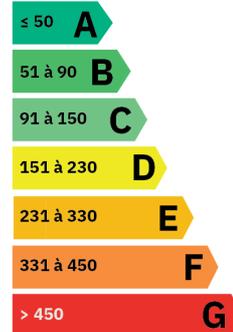
Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

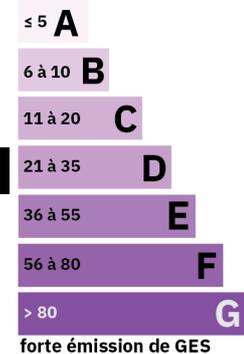
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe

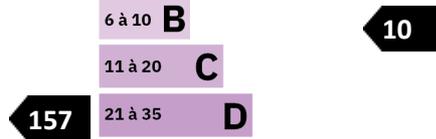


Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	330 m² environ
Utile :	495 m² environ
Jardin :	9916 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **949 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **535 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
