



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**60,57 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CARNOT**

**70 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne F3 de 60.57m2 à rafraichir, cuisine, grand séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec placard, double vitrage pvc, volets roulants électriques, traversant, lumineux est/ouest, garage, cellier sur pallier, 70 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

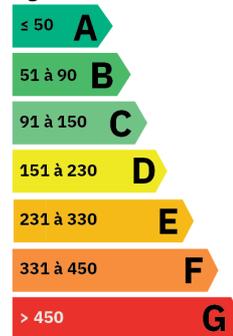
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

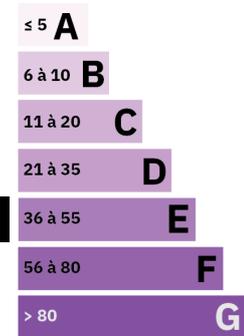
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



**286**

**67**

DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **60,57 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **60,57 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **850 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **70 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **180,92 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **2 171,04 euros/an en moyenne**

---